

Tontit 11327-1 hinnoittelu 12.11.2025 JU

- vyöhyke 12 - 25 e/m²

vyöhyke min. / 3,7 km

vyöhyke max. / 6,8 km

- tontin erikoistekijät:

o tontti 1 pinta-ala 918 m², matka 5,9 km, hinta: $918 \text{ m}^2 * 15,77 \text{ e/m}^2 * 0,65 = 9\,409,96 \text{ €}$ (ind. 2017) → 10 879,54 € (ind.2332), Vuokra 543,98 €/vuosi (ind.2332)

- päiväkotie < 1 km: + 5%
- pehmeä maaperä -3,4 m: - 30 %
- kokoojatie läheisyys: - 10 %

⇒ Myyntihinta 10912,20 €, Vuokra 545,61 € v. 2026 (ind. 2339)